

**3F Sud, Unicil, Logis méditerranée,
ICF Habitat Sud Est Méditerranée, CDC Habitat
UNIS POUR AGIR EN FAVEUR DE
L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ANCIEN À MARSEILLE**

C'est avec honneur et conviction que le groupement de bailleurs a signé mardi la Convention de coopération avec la SPLA-IN Aix Marseille Provence pour intervenir sur 9 immeubles dégradés en centre-ville de Marseille (1^{er} arrondissement). L'opérateur public a désigné le groupement lauréat du panier n°3 dans le cadre de son appel à manifestation d'intérêt lancé fin 2022.



Crédit photo : @SPLA-IN AMP

Cette signature officielle marque le début d'une action d'ampleur visant à agir massivement pour rénover et améliorer l'habitat ancien de centre-ville et s'inscrivant sur le long terme. C'est une belle opportunité pour les bailleurs de pouvoir expérimenter ce type d'opérations très complexes, avec l'ambition, demain, de démultiplier et de déployer à grande échelle ces actions. Les bailleurs partagent la volonté de produire du logement amélioré, en confort et en performance, au bénéfice des Marseillais.

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79
a.brissard@unicil.fr |



Une répartition inédite

Les bailleurs se réjouissent de la complémentarité proposée avec un partenaire public dédié à la problématique de l'habitat ancien dégradé, qui s'en saisit pleinement et de manière globale. Ce premier appel à manifestation d'intérêt permettra de trouver ensemble les clés et construire un modèle d'intervention répliquable et efficient.

La méthodologie proposée par la SPLA-IN AMP s'organise comme suit :

- La SPLA-IN AMP pilote la maîtrise foncière et effectue les travaux de gros œuvre, clos et couvert
- Les bailleurs réaliseront ensuite le second œuvre et la gestion
- Avec un montage innovant de coopération, permettant d'associer les bailleurs en amont des études, afin qu'ils apportent leur expertise à la définition des programmes de travaux et à la réflexion sur la performance environnementale et l'innovation. S'en suivra un transfert des marchés (d'architectes, bureaux d'études, etc.) permettant continuité, efficacité et cohérence dans le déploiement.

Les atouts du groupement

Le groupement Unicil, CDC Habitat, Logis Méditerranée, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et 3F Sud associe des bailleurs qui ont déjà œuvré sur des acquisitions-améliorations d'habitat ancien dégradé. Les organisations et les équipes bénéficient donc d'une expérience sur ce type d'opérations.

Le poids du groupement permet également de sécuriser l'intervention.

Au-delà du partage des risques, le fonctionnement en groupement élargi permet de diffuser largement l'expérimentation et le savoir-faire. Si un nombre plus important de bailleurs maîtrise ces sujets, l'intérêt commun est mieux servi. Le déploiement à grande échelle pourra s'en trouver facilité.

Le panier n°3 dont le groupement est attributaire est constitué de 30 à 40 logements environ à terme.

La répartition est définie comme suit :

UNICIL	4 rue Nationale 13001
	6 rue Nationale 13001
CDC HABITAT	7 rue Nationale 13001
3F SUD	23 rue des Petites Maries 13001
ICF HABITAT	57 rue des Petites Maries 13001
	59 rue des Petites Maries 13001
	78 rue Bernard Dubois 13001
	80 rue Bernard Dubois 13001
	82 rue Bernard Dubois 13001

Logis Méditerranée ne réalisera pas d'opération dans le cadre de ce premier AMI en raison de la composition du panier et de sa stratégie patrimoniale, mais participera pleinement à l'ingénierie du groupement et aux travaux communs.

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79
a.brissard@unicil.fr |



Un cadencement sur 5 ans

Le groupement suivra le rythme souhaité par la SPLA-IN AMP. Le panier sera réalisé en deux groupes d'immeubles, en deux temps avec deux maîtrises d'œuvre différentes.

Les désignations de maîtrise d'œuvre sont à la main de la SPLA-IN AMP. Le lancement des travaux réalisés par la SPLA-IN AMP devrait intervenir d'ici le deuxième trimestre 2024.

La parole à...



Crédit photo : ©Baptiste Le Quiniou pour Unicil

« Nous sommes très fiers de participer à cette expérimentation ambitieuse qui sera riche d'enseignement et qui va nous permettre de nous projeter sur une intervention à long terme de requalification de Marseille afin de contribuer activement à l'amélioration du logement et du quotidien de nombreux marseillais.

Notre groupement illustre notre capacité à travailler en commun, à plusieurs bailleurs qui ont chacun une expertise à faire valoir. Nous partagerons entre tous les bénéfices de cette expérience au profit des habitants. »

Éric PINATEL

Directeur général Unicil, mandataire du groupement

À propos de...

3F SUD

Basée à Marseille, 3F Sud gère près de 10 000 logements en régions Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Corse. 3F Sud est l'une des sociétés de 3F (groupe Action Logement), entreprise n°1 du logement social en France avec plus de 250 000 logements sociaux, places d'hébergement et commerces.

UNICIL, Être là pour habiter l'avenir

Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale immobilière du Groupe Action logement. Sa vocation est d'**accompagner les territoires afin de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi et contribuer au développement local**. Ainsi, Unicil est aux côtés des entreprises et des collectivités pour apporter un habitat diversifié et équilibré, grâce à des opérations sur-mesure.

Notre dynamique de développement patrimonial, nous place **parmi les tous premiers investisseurs immobiliers de la région Sud**. Nos domaines d'intervention sont nombreux :

- Développer et diversifier une offre de logements sociaux adaptée, là où les besoins de logement sont les plus pressants ;
- Participer à l'aménagement et la rénovation des quartiers, à la dynamisation des centres-villes, à la résorption de l'habitat indigne, à l'amélioration des copropriétés dégradées ;
- Entretien et rénover le patrimoine tout en apportant sa contribution au développement durable ;
- Vendre des logements pour favoriser l'accession sociale à la propriété ;
- Accompagner les salariés et les populations les plus fragiles et participer à la vie des quartiers.

30 000 logements sur toute la Région Sud | 1 800 à 1900 logements agréés chaque année

450 collaborateurs |

www.unicil.fr |  @Unicil_Officiel |  Unicil - Groupe Action Logement

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79

a.brissard@unicil.fr |





ICF HABITAT



LOGIS MEDITERRANEE

Créée en 2007 pour renforcer l'action du Groupe 1001 Vies Habitat dans les Bouches-du-Rhône, la société gère 4 840 logements locatifs sociaux dans 18 communes au 1er juillet 2023 et loge près de 12 000 personnes.

Logis Méditerranée y est aujourd'hui une société reconnue comme un partenaire expert et dynamique du logement social. Nous sommes engagés sur la Métropole Aix-Marseille Provence, en collaboration étroite avec les élus, dans la production soutenue d'une offre de logements adaptée aux problématiques locales. Nous sommes également un partenaire de référence dans le cadre du PPA avec notre opération « Pottier » présente sur le l'îlot démonstrateur Hoche-Versailles.

Logis Méditerranée se positionne aussi comme un aménageur social de proximité, comme en témoigne nos interventions sur Euroméditerranée, dans le centre ancien de Roquevaire, dans un projet d'habitat inclusif à Vitrolles...

Notre objectif : démontrer que l'habitat est incontournable et structurant dans la mise en place de différentes dimensions du projet de territoire.

Nous contribuons donc par notre vision et nos actions sur ce territoire à créer de la valeur.

ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'ICF HABITAT et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79
a.brissard@unicil.fr |

