

JOHANN FRANCHI

NOMINATION
NOUVEAU
DIRECTEUR GÉNÉRAL
UNICIL

Johann FRANCHI a été nommé Directeur général par le Conseil d'Administration d'Unicil, sous la Présidence de Laura TETTI et la Vice-Présidence de Martine CORSO. Face à l'évolution significative d'Unicil, qui s'apprête à livrer plus de 9 000 logements d'ici 2030, il a pour mission de conduire son évolution afin de consolider le rôle d'acteur de référence de l'ESH, filiale du groupe Action Logement en Région Sud.

UN DIRIGEANT AU PARCOURS STRATÉGIQUE ET OPÉRATIONNEL

Fort d'une formation financière, Johann FRANCHI débute sa carrière dans l'industrie où il exerce des fonctions de contrôle de gestion, direction financière puis direction générale, avant de rejoindre le secteur immobilier en 2003. Un double socle qui lui permet d'acquérir une vision globale des enjeux économiques et opérationnels et une parfaite connaissance du secteur de l'immobilier.

UN ENGAGEMENT AFFIRMÉ AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

À partir de 2012, il s'investit dans l'économie sociale et solidaire d'abord à des postes de direction au sein de différentes SACICAP du réseau Procivis, puis à la direction d'une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) dans les Hauts-de-France.

Depuis 2023, il poursuit son engagement au sein du groupe Action Logement, où il a mené avec succès le redressement d'une filiale immobilière.

ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION D'UNICIL DANS SON ANCRAGE RÉGIONAL

Présent en région Sud depuis près de dix ans, Johann FRANCHI en connaît finement les enjeux et les spécificités. Grâce à une production soutenue ces 8 dernières années, Unicil incarne l'ambition du groupe Action Logement de répondre aux besoins des territoires et des salariés avec une offre de logements sociaux diversifiée, innovante et adaptée aux salariés des entreprises, dans les bassins d'emploi.

Si le Groupe a produit 1 logement sur 6 en France en 2025, Unicil en aura été le fer de lance régional avec près de 2 000 agréments déposés et 2 500 logements neufs mis en chantier.

« LA PAROLE À... »

Je suis très fier de rejoindre Unicil à un moment clé de son développement. Ma priorité sera d'accompagner l'accroissement significatif de son parc, 40 000 logements en 2030, en conjuguant performance et responsabilité. Nous sommes à une période charnière où nous allons livrer cette offre de logements tant attendue et nécessaire au développement économique et à la cohésion de notre région tout en maintenant un haut niveau de qualité de service pour nos 76 000 locataires.

Pour mener à bien ma mission, je sais pouvoir compter sur les atouts solides d'Unicil : des équipes particulièrement compétentes et engagées, une implantation régionale forte, une offre multi-métiers (logement locatif social et intermédiaire, accession, syndic...) et une capacité à intervenir sur des projets complexes (renouvellement urbain, habitat indigne, copropriétés dégradées, Action Cœur de Ville...).



**Johann
FRANCHI**
Directeur
Général
Unicil

À PROPOS DE

Unicil 

Groupe ActionLogement



Laura TETTI, Présidente du Conseil d'Administration d'Unicil,
Johann FRANCHI, Directeur général et Martine CORSO, Vice-présidente

Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale immobilière du groupe Action logement. Sa vocation est d'accompagner les territoires afin de faciliter l'accès au logement de qualité pour favoriser l'emploi et contribuer au développement économique et social local.

Unicil est aux côtés des entreprises et des collectivités pour tisser avec eux des solutions d'habitat sur-mesure et équilibrées qui font sens localement. Elle apporte des réponses aux problématiques d'habitat de toutes les communes, rurales, moyennes ou métropoles grâce à des capacités d'intervention diversifiées (construction, acquisition amélioration, réhabilitation, lutte contre l'habitat dégradé...)

Unicil accompagne et aide les habitants et les salariés. La proximité est au cœur de notre action au service du bien-habiter, aujourd'hui et demain. Unicil est labellisé LIVIA depuis 2026, une référence nationale qui reconnaît un engagement d'amélioration continue de la qualité de service et de la relation clients.

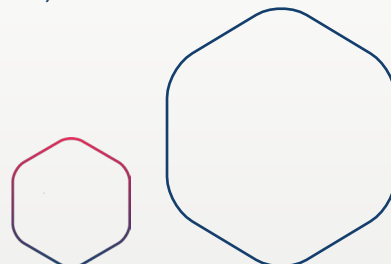
33 000 logements sur toute la Région Sud | 1er producteur de social depuis 2018 | Près de 1300 logements livrés en 2025 | Plus de 500 collaborateurs

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'1 200 000 logements. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

©Crédits photos : Unicil



CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD, Directrice Communication
06 14 05 08 79 / a.brissard@unicil.fr

