

INAUGURATION

D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE DÉDIÉE AU BIEN VIVRE ET AU BIEN VIEILLIR À PEYMEINADE

Ce mercredi 1er juillet, Unicil, Entreprise sociale pour l'habitat et acteur majeur du logement en région Sud, a inauguré une nouvelle résidence sociale d'habitat adapté et inclusif à Peymeinade, en présence de Madame le Maire Brigitte VIDAL, du promoteur Primosud, des gestionnaires des deux bâtiments - l'association Domani et AGI06, et des partenaires financeurs. À travers cette réalisation, Unicil confirme son engagement à proposer des **solutions de logement innovantes, accessibles et intégrées au territoire**, au service du lien social.



UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE COMPLÈTE AU SERVICE DES PARCOURS DE VIE

Ce programme équilibré, associant habitat accompagné et logements autonomes, fruit d'un travail collaboratif tripartite, réinvente les lieux de vie où chacun peut vivre et vieillir dignement, en autonomie, et entouré.

La résidence comprend :

- 2 habitats partagés (T9) accueillant chacun 8 seniors en perte d'autonomie, avec espaces privatifs adaptés (28 à 34 m²) et espaces communs favorisant le lien social ;
- 13 logements indépendants (T2 et T3), destinés à des seniors ou à des actifs, contribuant à une dynamique intergénérationnelle ;
- Une pension de famille composée de 21 logements (studios), gérée par AGIS06, et d'espaces collectifs conviviaux : cuisine partagée, salle commune/salle TV, buanderie et jardin, favorisant les rencontres, la convivialité et le soutien mutuel .
- Des espaces extérieurs accessibles et des aménagements pensés pour le confort et la sécurité ;
- Un cadre de vie situé à proximité des services, commerces et ressources locales.

Ce modèle hybride permet de proposer une réponse concrète entre logement classique et accompagnement social personnalisé à des personnes isolées ou fragilisées ne pouvant accéder à un logement traditionnel, tout en permettant de rompre l'isolement et favorisant l'autonomie, la confiance en soi et le maintien à domicile. Ce projet illustre concrètement la capacité du logement social à innover pour répondre aux défis démographiques et sociaux, tout en contribuant à la vitalité des territoires.



UN PROJET ANCRÉ DANS UNE VISION GLOBALE DU BIEN VIEILLIR

À travers cette opération, Unicil déploie une approche globale du vieillissement, fondée sur trois priorités : **prévenir les fragilités, accompagner les parcours et innover dans les formes d'habitat.**

L'ambition est claire : permettre aux seniors de **vivre chez eux, sans être isolés**, grâce à des résidences ouvertes sur leur environnement et connectées aux acteurs locaux.

Cette résidence s'inscrit pleinement dans la stratégie d'Unicil consistant à :

- développer des **résidences intergénérationnelles intégrées au tissu local**,
- favoriser le **lien social et l'inclusion**,
- accompagner le **vieillissement à domicile** dans des conditions de confort et de sécurité optimales.



À PROPOS



Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale immobilière du Groupe Action logement. Sa vocation est d'accompagner les territoires afin de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi et contribuer au développement local. Ainsi, Unicil est aux côtés des entreprises et des collectivités pour apporter un habitat diversifié et équilibré, grâce à des opérations sur-mesure.

Notre dynamique de développement patrimonial, nous place parmi les tous premiers investisseurs immobiliers de la région Sud. Nos domaines d'intervention sont nombreux :

- Développer et diversifier une offre de logements sociaux adaptée, là où les besoins de logement sont les plus pressants ;
- Participer à l'aménagement et la rénovation des quartiers, à la dynamisation des centres-villes, à la résorption de l'habitat indigne, à l'amélioration des copropriétés dégradées ;
- Entretenir et rénover le patrimoine tout en apportant sa contribution au développement durable ;
- Vendre des logements pour favoriser l'accession sociale à la propriété ;
- Accompagner les salariés et les populations les plus fragiles et participer à la vie des quartiers.

33 000 logements sur toute la Région Sud | 1er producteur social depuis 2018 | Entre 1000 et 1500 agréments en moyenne par an | Plus de 500 collaborateurs

CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD, Directrice Communication
06 14 05 08 79 / a.brissard@unicil.fr



À PROPOS

Fondée en 2020, Domani est une entreprise bordelaise agréée ESUS, spécialisée dans l'habitat partagé pour personnes âgées en perte d'autonomie. Son objectif est de créer des espaces de vie inclusifs, favorisant le lien social et permettant une alternative innovante à l'EHPAD. À ce jour, 14 résidences partagées ont ouvert à travers la France. Une centaine devraient voir le jour d'ici 2050, permettant à plus de 1 000 seniors de bénéficier de cette solution innovante et inclusive.

En 2026, les deux premières résidences Domani du Sud-Est verront le jour : Hyères (83) et Peymeinade (06).

CONTACT PRESSE

Arthur CHEVALIER
07 45 88 58 93 / arthur@domani-ess.com