

RÉSIDENCE SINGEL 8

DENSIFICATION & HAUTE TECHNICITÉ

Unicil livre une **opération techniquement remarquable** qui conjugue **densification et mixité**, en plein cœur du 3^e arrondissement de Marseille. Réalisée en Maîtrise d’Ouvrage Directe, elle illustre notre capacité à produire une offre adaptée à la ville et à s’engager sur toutes les formes de production pour répondre aux besoins des territoires et des habitants. Ainsi, 11 nouveaux logements viennent d’être créés et raccordés à une résidence existante, livrée par Unicil en 2017.

DEUX CONSTRUCTIONS POUR UNE RÉSIDENCE

Singel 8 est une construction de 11 nouveaux logements, sur 6 étages qui s'est glissée entre deux immeubles en se raccordant aux parties communes de la résidence Singel 7, livrée 8 ans plus tôt. Un chantier d'une grande technicité, réalisé en site occupé et dans un espace contraint, grâce au concours du maître d’œuvre Patrick Banchelin.

Les paliers ont été connectés à chaque étage, grâce à l'ouverture des façades.



DU LOGEMENT POUR CHANGER LE QUARTIER

Grâce à cette offre nouvelle, la résidence Singel porte désormais une offre encore plus mixte et équilibrée pour ouvrir le quartier : aux 11 logements habités (5 PLUS, 6 PLAI) viennent s'ajouter 11 nouvelles habitations en PLS avec des surfaces généreuses.

L'opération représente un investissement global de 2 445 000€. Le défi financier était double : optimiser les coûts de construction et réduire les charges des locataires, en mutualisant les espaces communs de la résidence existante (ascenseur, cage d'escalier, local à vélo, hall d'entrée...).

Les 22 foyers verront leurs charges annuelles baisser de 364 €/logement grâce à l'augmentation du nombre de logements dans la résidence.

11
NOUVEAUX
LOGEMENTS
(5 PLUS, 6 PLAI)



RÉALISÉE EN MAÎTRISE
D'OUVRAGE DIRECTE
PAR UNICIL



LA PAROLE À...



« Nous nous engageons sur toutes les formes de production pour accompagner les villes et créer une offre nouvelle de logements de qualité. Ce sont des opérations complexes techniquement et administrativement mais ô combien nécessaire à la cohésion des territoires. ».



Éric PINATEL,
Directeur Général d'Unicil

2.4m€

MONTANT DE
L'INVESTISSEMENT
GLOBAL

364€

BAISSE DES
CHARGES POUR
LES 22 FOYERS

SINGEL Le nom de la résidence est un clin d'œil au célèbre canal qui ceinture Amsterdam, bordé de typiques maisons étroites aux teintes rouges.

©Crédits photos : Unicil / Baptise Le Quiniou / Travaux du Midi

À PROPOS



Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale immobilière du Groupe Action logement. Sa vocation est d'accompagner les territoires afin de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi et contribuer au développement local. Ainsi, Unicil est aux côtés des entreprises et des collectivités pour apporter un habitat diversifié et équilibré, grâce à des opérations sur-mesure.

Notre dynamique de développement patrimonial, nous place parmi les tous premiers investisseurs immobiliers de la région Sud. Nos domaines d'intervention sont nombreux :

- Développer et diversifier une offre de logements sociaux adaptée, là où les besoins de logement sont les plus pressant ;
- Participer à l'aménagement et la rénovation des quartiers, à la dynamisation des centres-villes, à la résorption de l'habitat indigne, à l'amélioration des copropriétés dégradées ;
- Entretenir et rénover le patrimoine tout en apportant sa contribution au développement durable ;
- Vendre des logements pour favoriser l'accession sociale à la propriété ;
- Accompagner les salariés et les populations les plus fragiles et participer à la vie des quartiers.

32 600 logements sur toute la Région Sud | 1^{er} producteur de social depuis 2018 | Plus de 2000 logements agréés en 2024 | Plus de 500 collaborateurs

CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD, Directrice Communication
06 14 05 08 79 / a.brissard@unicil.fr

