

ÊTRE LÀ POUR HABITER L'AVENIR



ALPES-
MARITIMES
06

Unicil 
Groupe ActionLogement

UNICIL

ACTEUR DU LOGEMENT AU CŒUR DES TERRITOIRES

Être là pour habiter l'avenir, c'est apporter des solutions d'habitat qui font sens localement afin de favoriser l'emploi, le développement économique et social.



Territoires & aménagement

Être là pour construire avec les communes des projets sur-mesure et s'adapter à la diversité des **territoires**.

- Redynamisation des centres-villes / Action Cœur de Ville
- Aménagement en lien avec les projets de territoire
- Résorption de l'habitat dégradé
- Cadre de vie et adaptation au climat



Habitants & proximité

Être aux côtés des collectivités pour **répondre à la forte demande de logements** pour les jeunes, les actifs, adaptés pour les seniors tout en préservant l'environnement.

- Accompagnement social
- Habitat inclusif
- Parcours résidentiel et syndic solidaire

LE TERRITOIRE EN **CHIFFRES***

ALPES-
MARITIMES
(06)

1 979

logements
dont 111 LLI et 182 foyers

436 M€

d'investissements sur
la période 2023-2030

Taux de satisfaction
locataire

84,5%

3 337

personnes logées

19

collaborateurs
dont 8 collaborateurs
de terrain

3 690

logements
en 2030

196

nouvelles familles
installées dans nos
résidences dont 89%
désignées par
les réservataires

469

logements agréés

* Chiffres au 31/12/2025 pour
le département des Alpes-Maritimes

BIEN HABITER, BIEN VIVRE

Unicil incarne une vision du logement social comme levier structurant d'équilibre, de cohésion et d'attractivité.

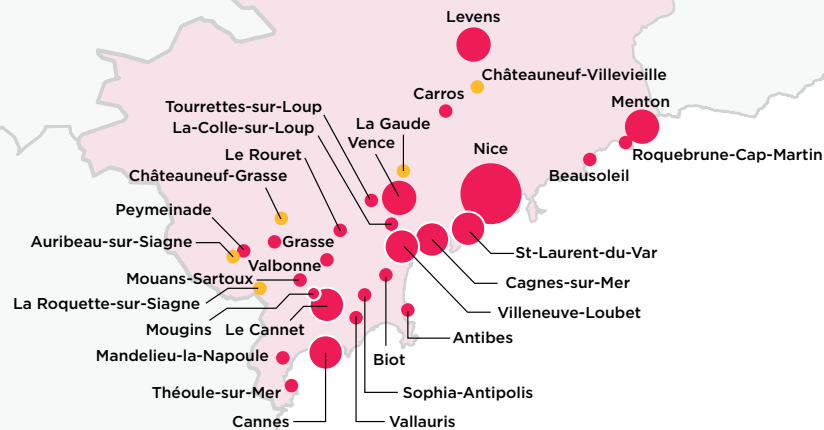
Utile, à la pointe de la performance et discret, il s'intègre dans l'espace, dans la ville, dans le tissu social.



UN ANCRAGE LOCAL FORT

Notre patrimoine :

- Moins de 50 logements
- 50 à 200 logements
- Plus de 200 logements
- Nouvelle présence à venir



Présente sur
30
communes

104
résidences

5
EPCI



Qualité de service et bien-vivre

Être là au quotidien, sur le terrain.
La proximité est au cœur de notre action au service du bien-habiter, aujourd'hui et demain.

- Qualité de service : labellisation Livia®
- Innovation sociale et cohésion
- Médiation et sécurité



Attractivité & emploi

Être là, c'est accompagner leur ambition de **développement économique et social** et soutenir l'attractivité pour les entreprises.

- Logement des actifs et saisonniers
- Pouvoir d'achat local
- Mobilité professionnelle



Habitat spécifique innovant : co-living seniors & pension de famille

Nom : **Résidence Les Jasmins**
Commune : **Peymeinade**

35 logements avec services et espaces communs, dont 14 logements seniors en 2 appartements partagés (T9), 8 T2, 4 T3 et 21 logements en pension de famille



Qualité architecturale pour accompagner le développement d'un quartier historique

Nom : **Résidence Infinice**
Commune : **Nice**

32 logements
(22 PLUS et 10 PLAI)



Transformation d'une friche industrielle en parc habité

Nom : **Résidence Vauban Littoral**
Commune : **Antibes**

84 logements en co-promotion, 49 locatifs sociaux et 17 BRS en maîtrise d'ouvrage directe et 18 LLS en VEFA



ENGAGÉS POUR UN HABITAT DURABLE ET INCLUSIF



Labellisation LIVIA® : Élever la qualité de service et la relation clients à la hauteur de notre offre patrimoniale.

En 2026, **Unicil a reçu le label LIVIA®**, une référence nationale de la **qualité de service et de la relation clients** dans l'habitat social.

Cela dit notre engagement dans une démarche exigeante d'amélioration continue au service de nos locataires et d'une relation clients toujours plus attentive.

- Antennes territoriales
- Antennes de proximité



33 448

logements gérés*

73 424

personnes logées*

525

collaborateurs*

* au 31/12/2025

+9 000

logements à livrer
entre 2026 et 2030

1 983 M€

d'investissements sur
la période 2023-2030

20%

de la production régionale
annuelle en moyenne



Découvrez
notre magazine



Découvrez
Action Logement
en Région Sud



20 Bd Paul Peytral
13006 Marseille
04 91 13 91 13
www.unicil.fr



Unicil est une entreprise sociale pour l'habitat, filiale du Groupe Action Logement dont l'objectif est de soutenir le logement pour favoriser l'emploi et accompagner la mobilité professionnelle des salariés dans les territoires.

Unicil 
Groupe ActionLogement