

ÊTRE LÀ POUR HABITER L'AVENIR



BOUCHES-
DU-RHÔNE 13

Unicil 

Groupe ActionLogement

UNICIL

ACTEUR DU LOGEMENT AU CŒUR DES TERRITOIRES

Être là pour habiter l'avenir, c'est apporter des solutions d'habitat qui font sens localement afin de favoriser l'emploi, le développement économique et social.



Territoires & aménagement

Être là pour construire avec les communes des projets sur-mesure et s'adapter à la diversité des territoires.

- Redynamisation des centres-villes / Action Cœur de Ville
- Aménagement en lien avec les projets de territoire
- Résorption de l'habitat dégradé
- Cadre de vie et adaptation au climat



Habitants & proximité

Être aux côtés des collectivités pour répondre à la forte demande de logements pour les jeunes, les actifs, adaptés pour les seniors tout en préservant l'environnement.

- Accompagnement social
- Habitat inclusif
- Parcours résidentiel et syndic solidaire

LE TERRITOIRE EN CHIFFRES*

BOUCHES-
DU-RHÔNE
(13)

26 590

logements
dont 778 LLI
dont 1 453 foyers

825 M€

d'investissements sur
la période 2023-2030

Taux de satisfaction
locataire

81%

715

logements agréés

462

collaborateurs
dont 132 collaborateurs
de terrain

3 541

logements à livrer
d'ici 2030

1 251

nouvelles familles
installées dans nos
résidences dont 74%
désignées par
les réservataires

279 M€

d'investissements
dans le cadre du NPNRU
dont 146M€ pour les 3 PRU
Air Bel, Castellane, Canourgues

* Chiffres au 31/12/2025 pour le
département des Bouches-du-Rhône

BIEN HABITER, BIEN VIVRE

Unicil incarne une vision du logement social comme levier structurant d'équilibre, de cohésion et d'attractivité.

Utile, à la pointe de la performance et discret, il s'intègre dans l'espace, dans la ville, dans le tissu social.



UN ANCRAGE LOCAL FORT

- Antenne territoriale et de proximité
- Bureaux de proximité

Présente sur

71

communes
4 EPCI

630

résidences

46

implantations
de proximité



Qualité de service et bien-vivre

Être là au quotidien, sur le terrain.
La **proximité** est au cœur de notre action au service du bien-habiter, aujourd'hui et demain.

- Qualité de service : labellisation LIVIA®
- Innovation sociale et cohésion
- Médiation et sécurité



Attractivité & emploi

Être là, c'est accompagner leur ambition de **développement économique et social** et soutenir l'attractivité pour les entreprises.

- Logement des actifs et saisonniers
- Pouvoir d'achat local
- Mobilité professionnelle



Une maîtrise d'ouvrage directe mêlant logements et commerce

Nom : **Résidence du Parc**
Commune : **Plan de Cuques**
**50 logements (7 PLAI,
15 PLUS, 28 PLS)**



Accession sociale en habitat participatif

Nom : **Corail**
Commune : **Marseille 16^e**
**12 logements
en accession (PSLA)**



Renouvellement urbain en action : réhabilitation d'ampleur

Nom : **Air Bel**
Commune : **Marseille 11^e**
**487 logements en réhabilitation
et restructuration de 8
logements T4 pour créer 16 T2.**



ENGAGÉS POUR UN HABITAT DURABLE ET INCLUSIF



Labellisation LIVIA® : Élever la qualité de service et la relation clients à la hauteur de notre offre patrimoniale.

En 2026, **Unicil a reçu le label LIVIA®**, une référence nationale de la **qualité de service et de la relation clients** dans l'habitat social.

Cela dit notre engagement dans une démarche exigeante d'amélioration continue au service de nos locataires et d'une relation clients toujours plus attentive.



33 448

logements gérés*

73 424

personnes logées*

525

collaborateurs*

* au 31/12/2025

+9 000

logements à livrer
entre 2026 et 2030

1 983 M€

d'investissements sur
la période 2023-2030

20%

de la production régionale
annuelle en moyenne



Découvrez
notre magazine



Découvrez
Action Logement
en Région Sud



20 Bd Paul Peytral
13006 Marseille
04 91 13 91 13
www.unicil.fr



Unicil est une entreprise sociale pour l'habitat, filiale du Groupe Action Logement dont l'objectif est de soutenir le logement pour favoriser l'emploi et accompagner la mobilité professionnelle des salariés dans les territoires.

Unicil 
Groupe ActionLogement