

ÊTRE LÀ POUR HABITER L'AVENIR



HAUTES
ALPES 05

ALPES DE
HAUTE
PROVENCE
04

Unicil 
Groupe ActionLogement

UNICIL

ACTEUR DU LOGEMENT AU CŒUR DES TERRITOIRES

Être là pour habiter l'avenir, c'est apporter des solutions d'habitat qui font sens localement afin de favoriser l'emploi, le développement économique et social.



Territoires & aménagement

Être là pour construire avec les communes des projets sur-mesure et s'adapter à la diversité des **territoires**.

- Redynamisation des centres-villes / Action Cœur de Ville
- Aménagement en lien avec les projets de territoire
- Résorption de l'habitat dégradé
- Cadre de vie et adaptation au climat



Habitants & proximité

Être aux côtés des collectivités pour **répondre à la forte demande de logements** pour les jeunes, les actifs, adaptés pour les seniors tout en **préservant l'environnement**.

- Accompagnement social
- Habitat inclusif
- Parcours résidentiel et syndic solidaire

LE TERRITOIRE EN **CHIFFRES***

ALPES-DE-
HAUTE-
PROVENCE
(04)

HAUTES-
ALPES
(05)

1 272

logements gérés
dont 50 résidences

470

logements gérés
dont 12 résidences

254

logements à livrer
d'ici 2028

Près de

1 000

personnes logées

Près de

3 000

personnes logées

25

nouvelles familles

installées dans nos résidences
dont 96% désignées
par les réservataires

200

nouvelles familles

installées dans nos résidences dont
93% désignées par les réservataires

2 075**

logements
en 2030

Taux de satisfaction
locataire

81%**

en Alpes-de-
Haute-Provence
et Hautes-Alpes

89 M€**

d'engagement
d'investissements
2026-2030

Respectivement 72 M€ pour
le 04 et 17 M€ pour le 05

40**

agréments

* Chiffres au 31/12/2025 pour
les départements des Alpes-de-
Haute-Provence et Hautes-Alpes

** Chiffres pour les 2 départements.

BIEN HABITER, BIEN VIVRE

Unicil incarne une vision du logement social comme levier structurant d'équilibre, de cohésion et d'attractivité.

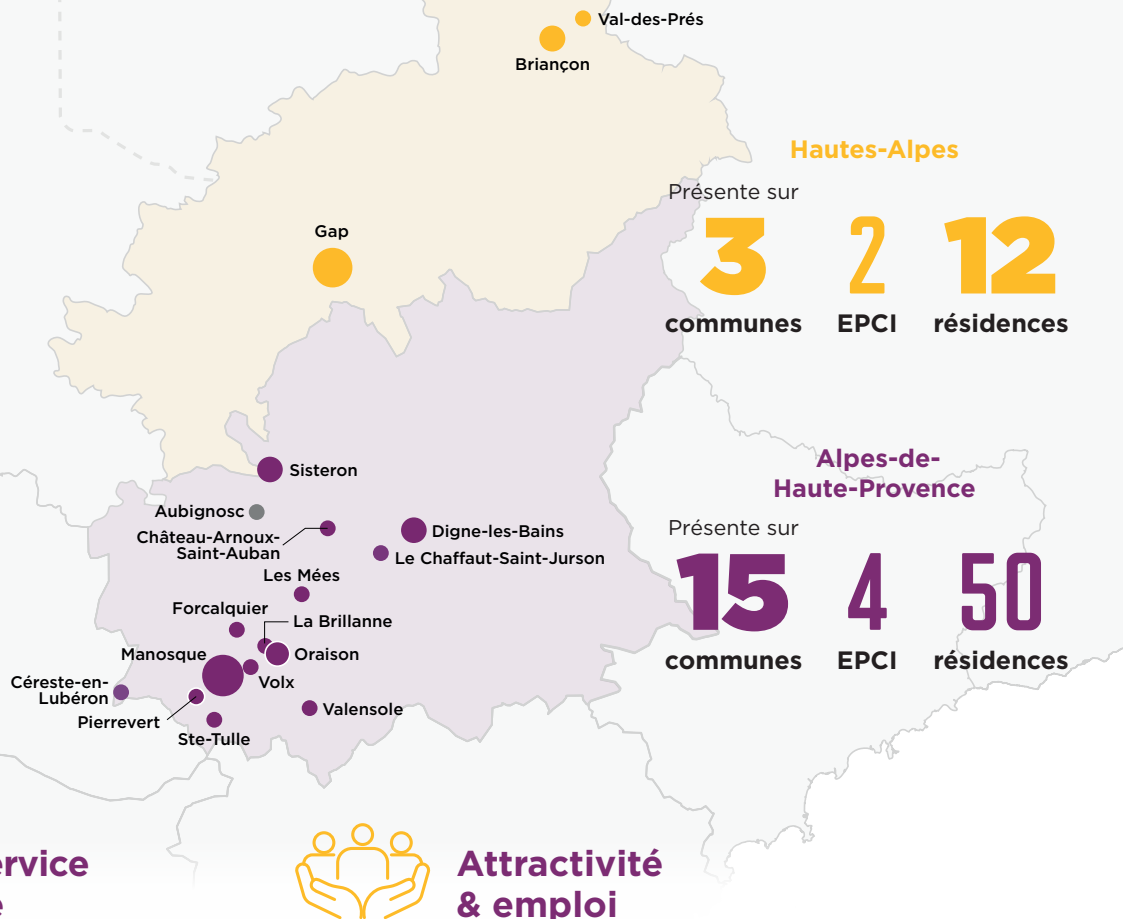
Utile, à la pointe de la performance et discret, il s'intègre dans l'espace, dans la ville, dans le tissu social.



UN ANCRAGE LOCAL FORT

Notre patrimoine :

- Moins de 100 logements
- Entre 100 et 300 logements
- Plus de 300 logements
- Moins de 100 logements
- Entre 100 et 300 logements
- Plus de 300 logements
- Nouvelle présence à venir



Qualité de service et bien-vivre

Être là au quotidien, sur le terrain.

La **proximité** est au cœur de notre action au service du bien-habiter, aujourd'hui et demain.

- Qualité de service : labellisation Livia®
- Innovation sociale et cohésion
- Médiation et sécurité



Attractivité & emploi

Être là, c'est accompagner leur ambition de **développement économique et social** et soutenir l'attractivité pour les entreprises.

- Logement des actifs et saisonniers
- Pouvoir d'achat local
- Mobilité professionnelle



Résidence intergénérationnelle pour les actifs et les seniors

Nom : **Les Jasmins**

Commune : **Manosque**

45 logements (18 PLAI, 22 PLUS, 5 PLS)



Une maîtrise d'ouvrage directe intégrée à l'esprit rural

Nom : **Le Meunier**

Commune : **Le Chaffaut Saint-Jurson**

34 logements (22 PLUS, 12 PLAI)



Réhabilitation patrimoniale au service de l'attractivité

Nom : **Fort des Trois Têtes**

Commune : **Briançon**

72 logements (30 logements locatifs sociaux et 42 logements en accession sociale PSLA)



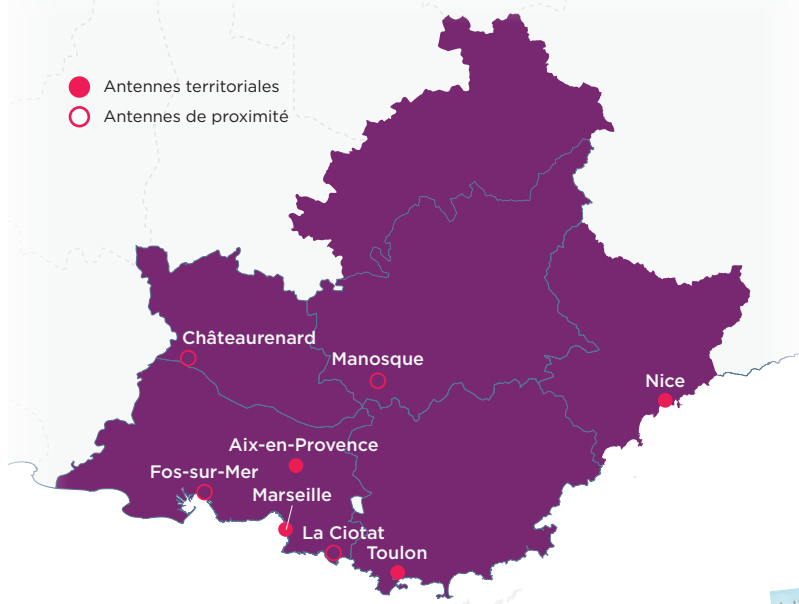
ENGAGÉS POUR UN HABITAT DURABLE ET INCLUSIF



Labellisation LIVIA® : Élever la qualité de service et la relation clients à la hauteur de notre offre patrimoniale.

En 2026, **Unicil a reçu le label LIVIA®**, une référence nationale de la **qualité de service et de la relation clients** dans l'habitat social.

Cela dit notre engagement dans une démarche exigeante d'amélioration continue au service de nos locataires et d'une relation clients toujours plus attentive.



33 448

logements gérés*

73 424

personnes logées*

525

collaborateurs*

* au 31/12/2025

+9 000

logements à livrer sur la période 2026 et 2030

1 983 M€

d'investissements sur la période 2023-2030

20%

de la production régionale annuelle en moyenne



Découvrez notre magazine



Découvrez Action Logement en Région Sud



20 Bd Paul Peytral
13006 Marseille
04 91 13 91 13
www.unicil.fr



Unicil est une entreprise sociale pour l'habitat, filiale du Groupe Action Logement dont l'objectif est de soutenir le logement pour favoriser l'emploi et accompagner la mobilité professionnelle des salariés dans les territoires.

Unicil 
Groupe ActionLogement