

ÊTRE LÀ POUR HABITER L'AVENIR



VAR
83

Unicil 
Groupe ActionLogement

UNICIL

ACTEUR DU LOGEMENT AU CŒUR DES TERRITOIRES

Être là pour habiter l'avenir, c'est apporter des solutions d'habitat qui font sens localement afin de favoriser l'emploi, le développement économique et social.



Territoires & aménagement

Être là pour construire avec les communes des projets sur-mesure et s'adapter à la diversité des **territoires**.

- Redynamisation des centres-villes / Action Cœur de Ville
- Aménagement en lien avec les projets de territoire
- Résorption de l'habitat dégradé
- Cadre de vie et adaptation au climat



Habitants & proximité

Être aux côtés des collectivités pour **répondre à la forte demande de logements** pour les jeunes, les actifs, adaptés pour les **seniors** tout en **préservant l'environnement**.

- Accompagnement social
- Habitat inclusif
- Parcours résidentiel et syndic solidaire

LE TERRITOIRE EN **CHIFFRES***

VAR
(83)

3 123

logements gérés
dont 21 foyers et 236 LLI

413 M€

d'investissements sur
la période 2023-2030

Taux de satisfaction
locataire

86%

5 364

personnes logées

27

collaborateurs
dont la moitié
en proximité

5 454

en 2030

* Chiffres au 31/12/2025 pour
le département du Var

332

logements agréés

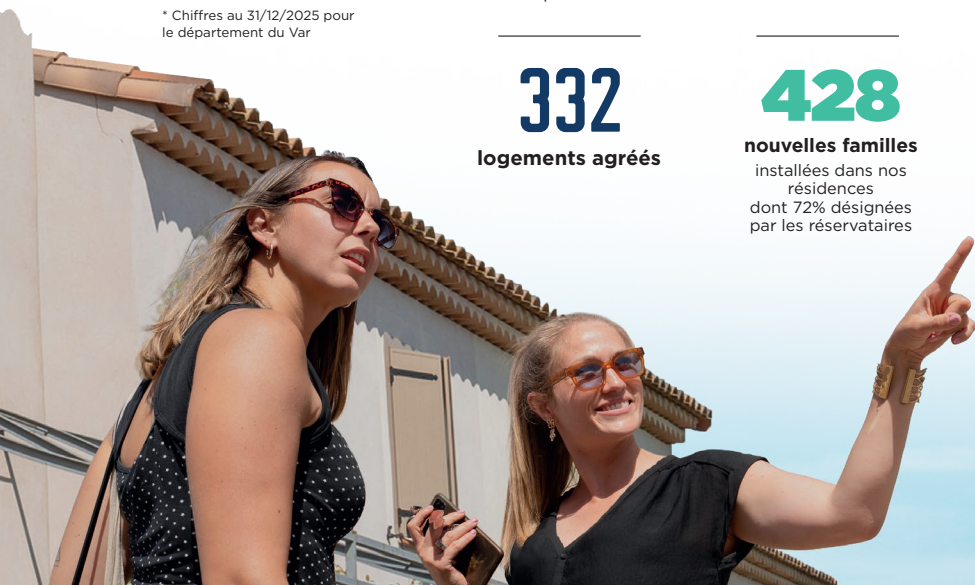
428

nouvelles familles
installées dans nos
résidences
dont 72% désignées
par les réservataires

BIEN HABITER, BIEN VIVRE

Unicil incarne une vision du logement social comme levier structurant d'équilibre, de cohésion et d'attractivité.

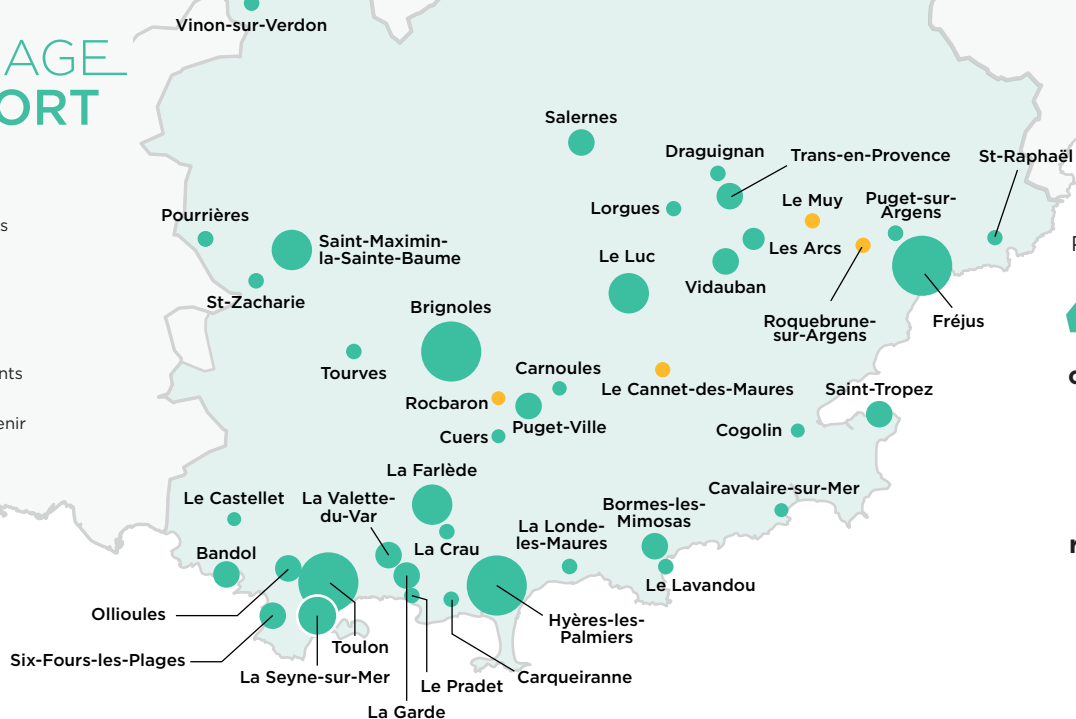
Utile, à la pointe de la performance et discret, il s'intègre dans l'espace, dans la ville, dans le tissu social.



UN ANCRAGE LOCAL FORT

Notre patrimoine :

- Moins de 50 logements
- 50 à 100 logements
- 100 à 150 logements
- Plus de 150 logements
- Nouvelle présence à venir



Présente sur
42
communes

118
résidences

11
EPCI



Qualité de service et bien-vivre

Être là au quotidien, sur le terrain.
La proximité est au cœur de notre action au service du bien-habiter, aujourd'hui et demain.

- Qualité de service : labellisation Livia®
- Innovation sociale et cohésion
- Médiation et sécurité



Attractivité & emploi

Être là, c'est accompagner leur ambition de **développement économique et social** et soutenir l'attractivité pour les entreprises.

- Logement des actifs et saisonniers
- Pouvoir d'achat local
- Mobilité professionnelle



De l'habitat spécifique pour les étudiants

Nom : **Campus Gasquet**

Commune : **Toulon**

Gestionnaire : **Arpej**

93 logements PLS T1-T1 bis



Une acquisition amélioration en plein centre-village

Nom : **Route Nationale 7**

Commune : **Tourves**

14 logements
(5 PLAI et 8 PLUS)



Pour les saisonniers et jeunes actifs sur les hauteurs de Bandol

Nom : **Les Terrasses Blanches**

Commune : **Bandol**

46 logements en locatif social (15 PLAI, 28 PLUS, 3 PLS, 25 meublés dédiés aux moins de 30 ans), **10 accession à coût maîtrisé**, **30 BRS**



ENGAGÉS POUR UN HABITAT DURABLE ET INCLUSIF



Labellisation LIVIA® : Élever la qualité de service et la relation clients à la hauteur de notre offre patrimoniale.

En 2026, **Unicil a reçu le label LIVIA®**, une référence nationale de la **qualité de service et de la relation clients** dans l'habitat social.

Cela dit notre engagement dans une démarche exigeante d'amélioration continue au service de nos locataires et d'une relation clients toujours plus attentive.



33 448

logements gérés*

73 424

personnes logées*

525

collaborateurs*

* au 31/12/2025

+9 000

logements à livrer
entre 2026 et 2030

1 983 M€

d'investissements sur
la période 2023-2030

20%

de la production régionale
annuelle en moyenne



Découvrez
notre magazine



Découvrez
Action Logement
en Région Sud



20 Bd Paul Peytral
13006 Marseille
04 91 13 91 13
www.unicil.fr



Unicil est une entreprise sociale pour l'habitat, filiale du Groupe Action Logement dont l'objectif est de soutenir le logement pour favoriser l'emploi et accompagner la mobilité professionnelle des salariés dans les territoires.

Unicil 
Groupe ActionLogement