

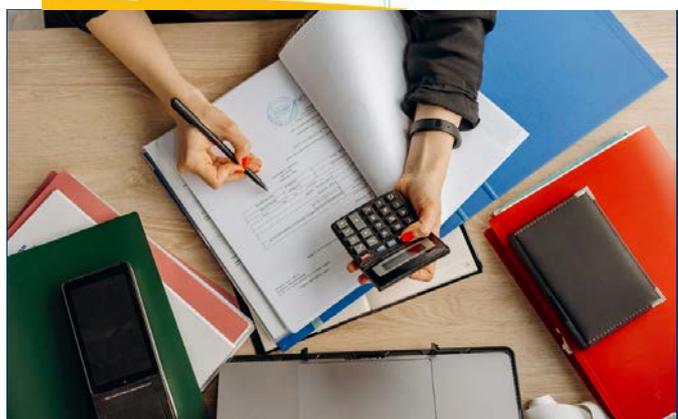
Si vous avez des difficultés à visualiser cet email, [suivez ce lien](#)

Unicil 

Groupe ActionLogement

# Unicil et VOUS

NEWSLETTER #11  
AVRIL 2024



## COMPRENDRE MA RÉGULARISATION DE CHARGES

VOIR  
+

Les charges locatives, liées aux parties communes ou individuelles, correspondent aux **dépenses engagées par Unicil pour l'entretien et le fonctionnement de votre résidence**. Une fois par an, Unicil fait la différence entre les provisions que vous avez versées et le montant des dépenses réglées par votre bailleur pour votre compte. Le montant de vos charges est alors ajusté en fonction des frais réellement engagés dans l'année, refacturées au prorata de votre présence dans votre logement et sa superficie. En savoir plus.



## NOUVEAU SERVICE MOBILITÉ ACTION LOGEMENT

LIRE  
+

Vous cherchez un logement abordable près de votre futur travail ? Découvrez ce service d'aide à la mobilité professionnelle réservés aux locataires en place. A travers ce service, Unicil s'engage à **faciliter le logement et la mobilité des salariés au sein du parc Action Logement**. Un conseiller vous accompagne à chaque étape de votre projet. Du recueil de votre besoin, à la signature du bail, en passant par la recherche et la visite de logements.



## TREMLIN MUSIC'AL

### TREMLIN MUSIC'AL 2024 : OUVERTURE DES CANDIDATURES

LIRE  
+



### EXPÉRIMENTATION DU DISPOSITIF TRANQUILLITÉ RÉSIDENTIELLE

LIRE  
+

Énéal, la foncière médico-sociale du groupe Action Logement, lance la **7e édition de son concours musical ouvert à tous les artistes amateurs**. Vous aimez chanter ? Vous rêvez de devenir musicien professionnel ? inscrivez-vous au Tremplin Music'AL afin de tenter de gagner un showcase filmé et un accompagnement personnalisé de professionnels. Filmez-vous dans votre lieu de vie : composez, chantez, jouez pour mieux rebondir sur notre Tremplin Music'AL !

Soucieuse de favoriser le bien vivre-ensemble, Unicil expérimente un **nouveau dispositif de tranquillité résidentielle**. Le principe ? Mobiliser une **équipe de collaborateurs spécialisés en gestion des conflits et sécurisation**, en soutien au personnel de proximité pour occuper le terrain avec une réponse rapide et proportionnée. L'objectif ? Apporter un service supplémentaire pour agir sur l'environnement et la sécurité des habitants avec une réponse adaptée, à déployer selon les sites.



Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communications, [suivez ce lien](#)